



נוכחים חברי הוועדה:

1. יו"ר הוועדה: דרור גבאי
 2. נציגת חשבות המשרד: הילית גלבר
 3. חברת ועדה עידית בשן
 4. נציג משפט: עו"ד יאיר קסטל
 5. חבר ועדה: משה בן לולו
- משתתף נוסף: מזכיר הוועדה ירון ראובני.

הנדון: Beijing Urban Construction North Group

קבלן לפרויקט שיפוץ ותוספת בנייה - בייג'ינג - אגף משאבים חומריים

1. ועדת המכרזים מאשרת את המלצת אגף משאבים חומריים לערוך התקשרות עם קבלן מקומי בסין לביצוע עבודות בינוי מקיפות בנציגות בייג'ין: Beijing Urban Construction North Group (BUCNG).
2. מבנה הנציגות הוקם לפני כ- 15 שנים לפי הצרכים שהיו נכונים לאותה תקופה. מאז כמות כח האדם בנציגות גדלה ולכן יש לבצע עבודות הרחבה והתאמה לפעילות הקיימת. כמו כן יש צורך לשפר את החזות כדי שהמבנה יהיה ייצוגי ויתאים לאירוח אישים בכירים. העבודות יכללו גם שדרוג אגף המנהלה, הקמת מבנה חדר אוכל עובדים, התאמות לצרכים של משרד הכלכלה ועוד.
3. משך ביצוע הפרויקט נאמד בכ- 3 חודשים. הנציגות פנתה לקבלת הצעות מחיר מ- 5 קבלנים מקומיים בבייג'ינג. להלן ההצעות שהתקבלו:

Description					
	HaiZhiJianShe	HongJie	DongHuaLvYuan	Jingtai	BUCNG
Demolition	516,357	127,281	121,865	159,119	367,926
structural Construction	1,481,480	625,064	700,965	505,330	281,051
Decoration Construction	2,497,679	2,934,782	2,967,695	2,866,654	2,784,145
Distribution lighting engineering	1,416,277	711,295	704,867	1,088,870	359,531
safety and protection system	322,821	234,244	209,884	285,857	133,218
Water Supply and Drainage	301,058	69,118	79,861	148,187	88,016
Ventilation and air conditioning engineering	801,796	526,492	494,798	628,296	420,366
automatic fire alarm system	247,784	98,601	93,847	147,443	69,533
The equipment of kitchen	638,486	481,610	386,376	332,124	350,578
courtyard renovation	139,915	120,000	120,000	142,560	120,000
סה"כ כולל מס RMB	8,363,653	5,928,487	5,880,158	6,304,440	4,974,363
סה"כ כולל מס ₪	₪ 4,541,464	₪ 3,219,168	₪ 3,192,926	₪ 3,423,311	₪ 2,701,079

4. כל ההצעות כוללות מיסים מכל סוג ו-10% מע"מ. חישוב לפי שער 1 יואן = 0.543 ₪.
5. לאחר הגשת הצעות המחיר כמפורט לעיל הועברו לכל מציע הערות ודגשים מהמשרד וכמו כן כל מציע קיבל אפשרות לעדכן את ההצעה. להלן ריכוז הצעות סופיות שהקבלנים הגישו בשלב ב':

	HongJie	DongHuaLvYuan	Jingtai	BUCNG
סה"כ כולל מס RMB	5,200,000	5,497,844	5,989,218	4,974,363
סה"כ כולל מס ₪	2,823,600	2,985,329	3,252,145	2,701,079

מדינת ישראל

משרד החוץ



6. חברת HaiZhiJianShe לא הוזמנה לסבב משא ומתן עקב הצעת המחיר המקורית הגבוהה שהגישה.
7. בחירה בהצעת BUCNG בהיותה ההצעה הזולה ביותר שגם עומדת בדרישות האיכות והמקצועיות. חברה זאת הקימה בעבר את מבנה השגרירות הקיים לפני 15 שנה לשביעות רצון המשרד. כמו כן החברה הקימה מבני משרדים בסטנדרט גבוה, ביצעה עבודות תשתית גדולות וכד'.
8. עלות תקציבית כוללת להתקשרות עם הקבלן הזוכה: RMB 5,471,799 שהינם 2,971,187 ₪ (לפי שער 1 ש"ח = RMB 0.543). הסכום כולל 10% מע"מ מקומי וכולל 10% בצ"מ.
9. השגרירות זכאית להחזר המע"מ. אישור כתוב לכך יינתן לאחר קבלת חשבוניות.
10. מרכז קרנות לחיוב: 09004031212146 "בייגינג - שיפוץ נציגות".
11. תח"מ 3(31)ב התקשרות של הנציגות בחו"ל עם ספק מקומי בחו"ל לשימושה העצמי.
12. ההחלטה מתקבלת בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית.
13. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
14. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות. לצורך ביצוע ההתקשרות, יש לערוך הסכם עם הספק. בנוסף, יש לפתוח משימה תקציבית במרכבה. ההסכם והמשימה יחתמו על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.


עו"ד יאיר קסטל


עידית בשן


משה בן לולו


הילית גלבר


דרור גבאי

הנדון : Beijing Urban Construction North Group -

קבלן לפרויקט שיפוץ ותוספת בנייה - בייגינג - אגף משאבים חומריים


משתתפים:


מר יובל רותם, מנכ"ל, יו"ר
עו"ד טל בקר, היועץ המשפטי
גבי סימה פישר, חשבת
מר אלון דוד, מרכז ועדת פטור משרדית

אישור ועדת פטור משרדית נדרש מכיוון שבוצע מכרז סגור להתקשרות עם ספק בעלות של מעל 2,500,000 ₪.

אישור ועדת פטור משרדית


סימה פישר
חשבת


עו"ד טל בקר
יועץ משפטי


יובל רותם
מנכ"ל
משרד החוץ
מנכ"ל, יו"ר